บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการกำหนดราคากลางองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ อำเภอภูหลวง จังหวัดเลย

ที่ ๗๖๔๐๓/๗๕๓ **วันที่** ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง รายงานผลการกำหนดราคากลางโครงการต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ หมู่ที่ ๗ ตำบลภูหอ อำเภอภูหลวง จังหวัดเลย

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

ตามคำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ ที่ ๓๙๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางและผู้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะแบบรูปรายการ โครงการต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ หมู่ที่ ๗ ตำบลภูหอ อำเภอภูหลวง จังหวัดเลย งบประมาณตั้งไว้ ๔๐๐,๐๐๐บาท (-สี่แสนบาทถ้วน-)

๑. บัดนี้คณะกกรมการกำหนดราคากลาง ได้ร่วมกันพิจารณากำหนดราคากลางเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว ตามโครงการต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ หมู่ที่ ๗ ตำบลภูหอ อำเภอภูหลวง จังหวัดเลย เป็นเงิน ๓๗๓,๖๑๘.๕๙- บาท (-สามแสนเจ็ดหมื่นสามพันหกร้อยสิบแปดบาทห้าสิบเก้าสตางค์-) ตามรายละเอียดแนบท้ายนี้ โดยคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ได้ร่วมมีมติ ประชุมดังนี้

๒. เห็นควรนำราคากลางจำนวน ๓๗๓,๖๑๘.๕๙- บาท (-สามแสนเจ็ดหมื่นสามพันหกร้อยสิบแปดบาทห้าสิบเก้าสตางค์-) ดำเนินการจัดจ้างตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๓. การแบ่งงวดงานจำนวน ๑ งวดงาน กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ รวมจำนวน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

จึงเรียนมาเพื่อขออนุมัติ ดำเนินการจัดจ้างตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นายบัณฑิต สายพันธ์)
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายนัฐพงษ์ ด่วนใหญ่)
พนักงานขับรถ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายพลากร ชาศรีราช)
ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

/เรียนนายก.....

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ *องค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ*

ประเภท *งานก่อสร้างอาคาร*

เจ้าของโครงการ *องค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ*

สถานที่ดำเนินการ *บ้านหนองอีเก้งหมู่ที่ 7 ตำบลภูหอ อำเภภูหลวง จังหวัดเลย*

ฝ่ายออกแบบและประมาณราคา *กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ*

ตามแบบ *แบบ อบต.ภูหอ กำหนด*

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 *จำนวน 4 แผ่น* **เมื่อ** *28 สิงหาคม 2568*

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	263,554.03	1.3091	345,018.59	
2	ประเภทงานครุภัณฑ์	28,600.00	1.0000	28,600.00	
	เงื่อนไข			-	
	- เงินล่วงหน้าจ่าย 0 %			-	
	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี			-	
	- เงินประกันผลงาน 0 %			-	
	- ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %			-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			373,618.59	
	คิดเป็นเงินงบประมาณ			**373,618.59**	
	ตัวอักษร	**สามแสนเจ็ดหมื่นสามพันหกร้อยสิบแปดบาทห้าสิบเก้าสตางค์**			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายบัณฑิต สายพันธ์)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายนัฐพงษ์ ด่วนใหญ่)

พนักงานขับรถ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายพลากร ชาศรีราช)

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

บัญชีรายละเอียดกำหนดราคากลาง

โครงการ *โครงการต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ หมู่ที่ 7*

สถานที่ดำเนินการ *บ้านหนองอีเก้งหมู่ที่ 7 ตำบลภูหอ อำเภภูหลวง จังหวัดเลย*

ประมาณการเมื่อวันที่ *28 สิงหาคม 2568*

ที่	รายการวัสดุ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ ค่าแรง	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน		
	- น้ำมันสน	2.00	ปี๊บ	778.00	1,556.00		-	1,556.00	
	- สีรองพื้นกันสนิม (18 ลิตร)	1.00	ถัง	1,220.00	1,220.00	465.00	465.00	1,685.00	
4	งานก่อผนัง				-		-	-	
	- อิฐบล็อก	1003.00	ก้อน	7.50	7,522.50	105.00	8,106.00	15,628.50	77.20 ตร.ม
	- ปูนก่อสำเร็จรูป	22.00	ถุง	116.00	2,552.00		-	2,552.00	
	- ปูนโครงสร้าง	4.00	ถุง	135.00	540.00		-	540.00	
	- เหล็ก RB 6	7.00	เส้น	54.75	383.25		-	383.25	
	- เหล็ก RB 9	10.00	เส้น	120.00	1,200.00		-	1,200.00	
	- ทรายหยาบ	1.00	ลบ.ม.	841.00	841.00		-	841.00	
	- หิน	1.00	ลบ.ม.	511.40	511.40		-	511.40	
	- ปูนฉาบสำเร็จรูป	62.00	ถุง	103.00	6,386.00	90.00	13,896.00	20,282.00	154.40 ตร.ม
	- ตะแกรงกรงไก่	2.00	ม้วน	485.00	970.00		-	970.00	
5	งานประตูหน้าต่าง								
	- บานประตูอลูมิเนียม 2.00*0.85 เมตร	1.00	ชุด	3,300.00	3,300.00		-	3,300.00	รวมวัสดุและค่าแรง
	- บานประตูอลูมิเนียม 2.00*1.80 เมตร	1.00	ชุด	7,000.00	7,000.00		-	7,000.00	รวมวัสดุและค่าแรง
	- หน้าต่างอลูมิเนียม 1.10*1.90 เมตร	2.00	ชุด	4,000.00	8,000.00		-	8,000.00	รวมวัสดุและค่าแรง
6	งานฝ้าเพดาน	40.00	ตร.ม		-	75.00	3,000.00	3,000.00	
	- แผ่นฝ้า ยิปซั่ม 9 มม.ขอบลาด ขนาด 120 x 240 ซม.	15.00	แผ่น	129.00	1,935.00		-	1,935.00	
	- ซิลาย	37.00	เส้น	35.00	1,295.00		-	1,295.00	
	- ฉากสังกะสี	15.00	เส้น	15.00	225.00		-	225.00	
	- คลิปล็อก โครง	106.00	อัน	1.24	131.44		-	131.44	
	- สปริงล็อค	35.00	อัน	1.60	56.00		-	56.00	
	- ลวดแขวนฝ้า	35.00	เส้น	16.00	560.00		-	560.00	
	- สกรูยิงแผ่นฝ้า (กล่อง 380ตัว)	3.00	กล่อง	75.00	225.00		-	225.00	
	- ผ้าฉาบฝ้า	3.00	ม้วน	30.00	90.00		-	90.00	

บัญชีรายละเอียดกำหนดราคากลาง

โครงการ *โครงการต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ หมู่ที่ 7*

สถานที่ดำเนินการ *บ้านหนองอีเก้งหมู่ที่ 7 ตำบลภูหอ อำเภอภูหลวง จังหวัดเลย*

ประมาณการเมื่อวันที่ *28 สิงหาคม 2568*

ที่	รายการวัสดุ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ ค่าแรง	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน		
1	งานเตรียมพื้นที่ งานรื้อถอน				-		-	-	
	- งานรื้อหลังคา,รื้อผนังกันสาด	25.10	ตร.ม.		-	85.00	2,133.50	2,133.50	
	- งานแย็กพื้นปูน	5.94	ตร.ม.		-	70.00	415.80	415.80	
	- งานขุดหลุมฐานรากและถมดิน	8.91	ลบ.ม.		-	142.00	1,265.22	1,265.22	
2	งานโครงสร้าง				-		-	-	
	- เหล็ก RB 6	59.94	กก.	24.66	1,478.12	3.60	215.78	1,693.90	27.00 เส้น
	- เหล็ก DB 16	583.86	กก.	21.89	12,780.70	4.40	2,568.98	15,349.68	37.00 เส้น
	- ลวดผูกเหล็ก	11.59	กก.	70.00	811.30			811.30	
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 240 ksc.	9.23	ลบ.ม.	2,383.00	21,995.09	419.00	3,867.37	25,862.46	
	- คอนกรีตผสมเสร็จ 180 ksc.	0.50	ลบ.ม.	2,289.00	1,144.50	327.00	163.50	1,308.00	
	- ไม้แบบ	37.36	ตร.ม.	100.00	3,736.00	139.00	5,193.04	8,929.04	
	- ทรายหยาบ	2.30	ลบ.ม.	841.00	1,934.30	50.00	115.00	2,049.30	
	- ไวท์มท 20*20*0.4 ซม.	40.00	ตร.ม.	22.06	882.40	5.00	200.00	1,082.40	
3	งานโครงหลังคาพร้อมมุง								
	- เหล็กกล่อง 1.5*1.5 นิ้ว หนา 2.3 มม.	7.00	เส้น	483.00	3,381.00	12.00	1,511.16	4,892.16	125.93 กก.
	- เหล็ก C 100*50*20*3.2 มม.	12.00	เส้น	698.00	8,376.00	12.00	5,400.00	13,776.00	450.00 กก.
	- เหล็กแป๊ปกลม 2 นิ้ว หนา 3.2	1.00	เส้น	668.00	668.00	12.00	299.88	967.88	24.99 กก.
	- เหล็กแป๊ปกลม 1.5 นิ้ว หนา 2.3	20.00	เส้น	380.00	7,600.00	12.00	3,376.80	10,976.80	281.40 กก.
	- แผ่นเพลท 20*40*0.9 ซม.	2.00	แผ่น	864.00	1,728.00	25.00	50.00	1,778.00	
	- แผ่นหลังคาเมทัลชีทสี เบอร์ 35 สีฟ้า ยาว 6.70 ม. งอปลาย 0.80 ม.	16.00	แผ่น	1,012.50	16,200.00	23.00	1,897.50	18,097.50	82.50 ตร.ม
	- แผ่นหลังเมทัลชีทสี เบอร์ 35 ยาว 1.00 ม.	18.00	แผ่น	135.00	2,430.00	23.00	414.00	2,844.00	18.00 ตร.ม
	- แผ่นหลังเมทัลชีทสี เบอร์ 35 ยาว 2.00 ม.	15.00	แผ่น	270.00	4,050.00	23.00	690.00	4,740.00	30.00 ตร.ม
	- ครอบข้างเมทัลชีทสี ยาว 6.70 ม. งอปลาย 0.80 ม.	1.00	แผ่น	1,012.50	1,012.50	50.00	375.00	1,387.50	7.50 เมตร
	- สกรูยึดเมทัลชีล 2.5 นิ้ว แป๊ปเหล็ก (ถุง 100 ตัว)	5.00	ถุง	295.00	1,475.00		-	1,475.00	
	- สีเคลือบน้ำมัน สีขาว	5.00	แกลอน	740.00	3,700.00	583.00	2,915.00	6,615.00	

บัญชีรายละเอียดกำหนดราคากลาง

โครงการ *โครงการต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ หมู่ที่ 7*

สถานที่ดำเนินการ *บ้านหนองอีแก้งหมู่ที่ 7 ตำบลภูหอ อำเภภูหลวง จังหวัดเลย*

ประมาณการเมื่อวันที่ *28 สิงหาคม 2568*

ที่	รายการวัสดุ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ ค่าแรง	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคา/หน่วย	รวมเป็นเงิน		
	- สายไฟ THW 1.5 สีฟ้า	1.00	ม้วน	723.00	723.00	500.00	500.00	1,223.00	
	- สายไฟ THW 1.5 สีน้ำตาล	1.00	ม้วน	723.00	723.00	500.00	500.00	1,223.00	
	- คอนน็กเตอร์เหลือง 3/8 นิ้ว	15.00	อัน	8.00	120.00		-	120.00	
	- ท่อเฟล็กอ่อนเหลือง 3/8 นิ้ว	0.50	ม้วน	648.00	324.00		-	324.00	
	- พัดลมแขวนผนัง 16 นิ้ว	4.00	ชุด	1,200.00	4,800.00		-	4,800.00	
	รวมราคาวัสดุและค่าแรง				182,055.50		76,698.54	263,554.03	บาท
10	งานครุภัณฑ์								
	เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน แบบตั้งพื้นหรือแบบแขวน								
	- ขนาด 18,000 BTU	1.00	ชุด	28,600.00	28,600.00		-	28,600.00	ราคารวมค่าติดตั้ง
	รวมราคาวัสดุและค่าแรง				28,600.00		-	28,600.00	บาท

กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะแบบรูปรายการงานก่อสร้าง

โครงการต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ หมู่ที่ ๗ ตำบลภูหอ อำเภอภูหลวง จังหวัดเลย

๑. ความเป็นมา

องค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ ได้ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๖ วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗ ได้อนุมัติโครงการจ่ายขาดเงินสะสม ประจำปี ๒๕๖๗ หมวดค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารหรือสิ่งก่อสร้างต่างๆค่าปรับปรุงอาคารแผนงานก่อสร้าง

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ หมู่ที่ ๗ ตำบลภูหอ อำเภอภูหลวง จังหวัดเลย ตามที่ระบุในรายละเอียดแบบรูปรายการก่อสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๑) มีความสามารถตามกฎหมาย

๒) ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓) ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔) ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ตามมาตรา ๑๐๖ วรรคสาม

๕) ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกแจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐตามมาตรา ๑๐๙

๖) คุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายประกาศกำหนดในกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗) เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างก่อสร้าง

๘) กรณีเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกิดกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงบานะการเงินที่มีการตรวจสอบรับรองแล้ว ซ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปี สุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลซึ่งไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้ผู้ยื่นข้อเสนอมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันยื่นข้อเสนอ

๙) กรณีนิติบุคคลต้องเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) และมีใบรับรอง SME เป็นลำดับแรก

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุที่จะดำเนิดการจัดซื้อหรือขอบเขตงานที่จะดำเนินการจัดจ้าง หรือ แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง

จ้างเหมาต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ หมู่ที่ ๗ ตำบลภูหอ อำเภอภูหลวง จังหวัดเลย โดยมีรายละเอียดอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในแบบ ขององค์การบริหารส่วนตำบลภูหอกำหนด

๕. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณตั้งไว้ ๔๐๐,๐๐๐ บาท (-สี่แสนบาทถ้วน-)

๖. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาหรือวันสั่งซื้อสั่งจ้าง

๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา (ราคาต่ำสุด) โดยคำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานรัฐ

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

กำหนดส่งมอบเบิกจ่ายงวดเดียว

๙. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราตายตัว ร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาจ้าง

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง(ถ้ามี)

ระยะเวลา ๒ ปี นับจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ

ลงชื่อ.....ผู้กำหนดรายละเอียดคุณลักษณะฯ

(นายบัณฑิต สายพันธ์)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

เพื่อโปรดพิจารณา

บัดนี้ เจ้าหน้าที่ได้ทำการกำหนดรายละเอียดคุณลักษณะแบบรูปรายการงานก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว

เห็นควรนำเรียนนายกฯพิจารณาสั่งการต่อไป

(นางสาววาสนา วงษ์โยธา)

เจ้าหน้าที่

วันที่ - 3 ก.ย. 2568

(นางฐานิตา ไชยราช)

หัวหน้าเจ้าหน้าที่

วันที่ - 3 ก.ย. 2568

/เสนอปลัด....

(นางสาวรัชนีย์ ไพเมือง)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

วันที่ 3 ก.ย. 2568

คำสั่งนายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

(✓) เห็นชอบ/อนุมัติ

( ) ไม่เห็นชอบ/ทบทวน

( ) อื่นๆ.....

(นายมนูญ บุตตะนาม)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

วันที่ 3 ก.ย. 2568

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ อำเภอภูหลวง จังหวัดเลย

ต่อต้านการทุจริตและประพฤติมิชอบ

หมู่ที่ 7 บ้าน ป่าลาน ตำบลภูหอ อำเภอภูหลวง จังหวัดเลย

รายการประกอบแบบก่อสร้างทั่วไป

ข้อกำหนด

-ให้คู่สัญญาต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา
-ให้คู่สัญญาต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา

1. ให้ถือระดับหลังถนนหน้าสถานที่ก่อสร้าง หรือระดับเดิม เป็นระดับ + 0.00 ม.
2. งานผนัง ผนังโดยทั่วไปก่อด้วยอิฐบล็อค ฉาบปูนเรียบ ทาสี
   ยกเว้นที่ซึ่งระบุว่าเป็นอย่างอื่น ผิวจะบุด้วยวัสดุใดดูได้จากแบบและรายการ
   ห้ามนำเศษอิฐที่ใช้แล้วมาใช้ในการก่อสร้าง และปูนก่อจะต้องไม่หนาเกินมาตรฐานที่ใช้ทั่วไป
   ผนังส่วนที่อยู่ใต้ดินบริเวณที่น้ำอาจรั่วซึมได้จะต้องผสมน้ำยากันซึม ชนิดที่ใช้กับส่วนกันน้ำใต้ดินได้ดี
   งานอื่นทับหลัง ค.ส.ล จะต้องมีโดยรอบวงกบประตู หน้าต่าง ทุกๆ ช่องจะต้องมีเสาเอ็นที่มุมผนังอิฐทุกมุมหรือที่ผนังอิฐหยุดลอย ๆ โดยไม่ติดกับเสา
   และส่วนที่ติดกับเสาจะต้องมีเหล็ก 6 มล. ยึดตลอดแนวผนังทุกระยะ 30 ซม. เสาเอ็นจะต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. และมีความกว้างเท่ากับความกว้างของผนัง
   เสริมด้วยเหล็กลูกโซ่ 1 เส้น 6 มม. ระยะ 20 ซม.
   ผนังอิฐกว้างและสูงเกิน 2.00 เมตร จะต้องมีเสาเอ็น ค.ส.ล ตลอดความกว้างและความสูงของกำแพง ระยะของเสาเอ็นห้ามเกิน 2.00 เมตร
   คานทับหลังผนังก่ออิฐที่ก่อสูงไม่ถึงท้องคาน จะต้องมีคานทับหลังตรงช่องกลางผนัง และช่วงระยะคานทับหลังต้องไม่เกิน 2.00 เมตร
   2.1 ปูนก่อต้องไม่ผสมไว้นานเกินไป ปูนก่อที่ผสมไว้นานเกิน 1 ชั่วโมงต้องเททิ้ง ห้ามเติมปูนทรายลงไปในขณะที่ซีเมนต์
   กำลังจะแข็งตัว อัตราส่วนผสม = 1 : 1 : 1 โดยปริมาตร (ซีเมนต์ : ปูน : ทราย)
   2.2 การก่ออิฐอิฐบล็อก อิฐที่ใช้ก่อกำแพงหรือผนังต้องรดน้ำให้ชุ่มก่อน การก่อต้องถูกต้องตามหลักวิชาช่าง รอยต่อห่างกัน
   ไม่เกิน 1.5 ซม. ระหว่างก่ออิฐต้องเตรียมที่สำหรับงานไฟฟ้า, ประปา หรือการติดตั้งอื่นภายในกำแพงหรือผนัง
   2.3 การฉาบปูน ก่อนที่จะฉาบปูนบนผิวหน้าของกำแพงหรือผนัง ค.ส.ล. จะต้องทำผิวให้ขรุขระและสะอาดเสียก่อนแล้วสาดน้ำ
   ให้ทั่ว ปูนฉาบจะต้องหนา 1-2 ซม. โดยมีอัตราส่วนผสมของ ฉาบ 1 : 1 : 3 โดยปริมาตร (ซีเมนต์ : ปูนขาว : ทรายละเอียด)
3. วัสดุพื้น แบบและชนิดของพื้นตามระบุในแบบ การติดตั้งทำตาม กรรมวิธีของบริษัทผู้ผลิต
4. งานหลังคา
   4.1 วัสดุมุงหลังคาต้องถูกต้องตามแบบและรายการประกอบแบบ ไม่บิ่นแตกหรือ มีรอยร้าว วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้กับหลังคาต้องได้มาตราฐานตามที่แบบระบุ
   วิธีมุงหลังคาให้ทำตามกรรมวิธีของผู้ผลิต
   4.2 โครงหลังคาที่เป็นไม้ต้องไม่บิด ไม่งอ และทาน้ำยากันปลวกทั้งหมด
   โครงหลังคาที่เป็นเหล็ก ต้องได้มาตราฐาน มอก. ขนาดและน้ำหนักตามรายการที่แบบกำหนด
   งานเชื่อมโครงหลังคาต้องเชื่อมให้ถูกหลักวิชาช่าง และต้องทาสีกันสนิมอย่างน้อย 2 เที่ยว
5. งานฝ้าเพดาน
   ฝ้าเพดานจะต้องวางให้ได้ระดับ และความสูงถูกต้องตามแบบ ฝ้าเพดาน แบบแขวนใช้โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสี แขวนกับโครงหลังคา
   ด้วยลวดเหล็กอาบสังกะสี วัสดุผิวดูได้จากแบบและรายการประกอบแบบ
6. งานไฟฟ้า
   วัสดุอุปกรณ์สำหรับงานไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตราฐานของการไฟฟ้า และต้องมีมาตราฐาน มอก.รองรับ รายละเอียดต่างๆตามแบบกำหนด
8. งานสี ก่อนทาสีต้องปัดฝุ่นออกให้หมดทุกแห่ง และต้องรอให้ผนังแห้ง สนิทจึงทาสีได้ การทาสีรองพื้นต้องเป็นสีที่ได้มาตราฐานอุตสาหกรรมเท่านั้น
   การทาสีรองพื้นและทับหน้าต้องไม่น้อยกว่า 2 ครั้ง หรือจนกว่าปราศจากรอยแปรง ส่วนที่เป็นไม้ใช้สีน้ำมัน ส่วนที่เป็น
   ปูนให้ใช้สีพลาสติก ส่วนที่เป็นโลหะรองพื้นด้วยสีกันสนิมก่อนแล้ว ทาทับด้วยสีน้ำมัน



โครงการ

โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ

สำรวจ

เขียนแบบ

นายรัตนพล จ่อนวรรณะ

วิศวกร

ตรวจ

นายบัณฑิต สาสพันธ์
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ผอ.กองช่าง

นายณัฐกิจ ประทุมทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

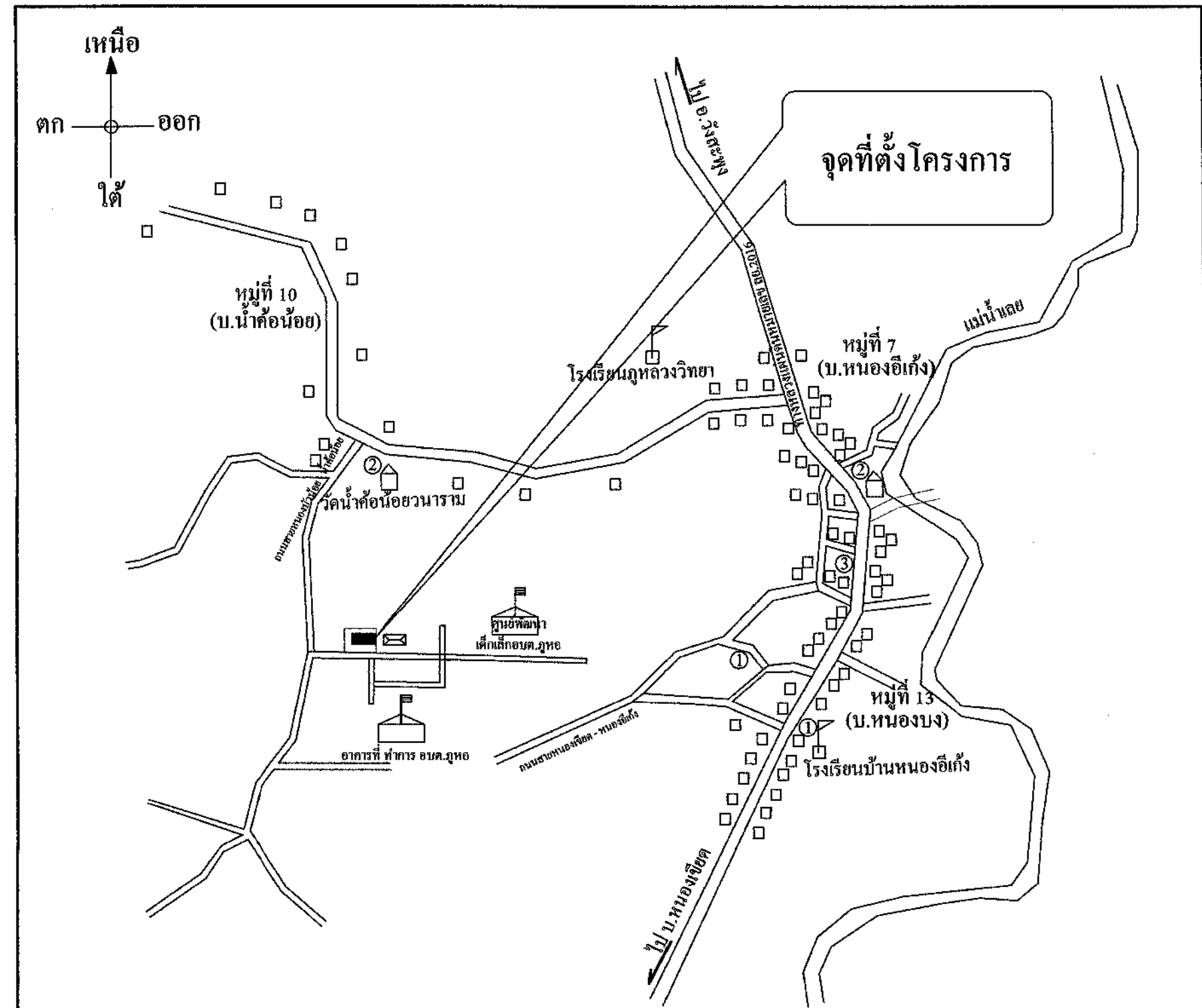
นางสาวรัชนีย์ ไพเมือง
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

อนุมัติ

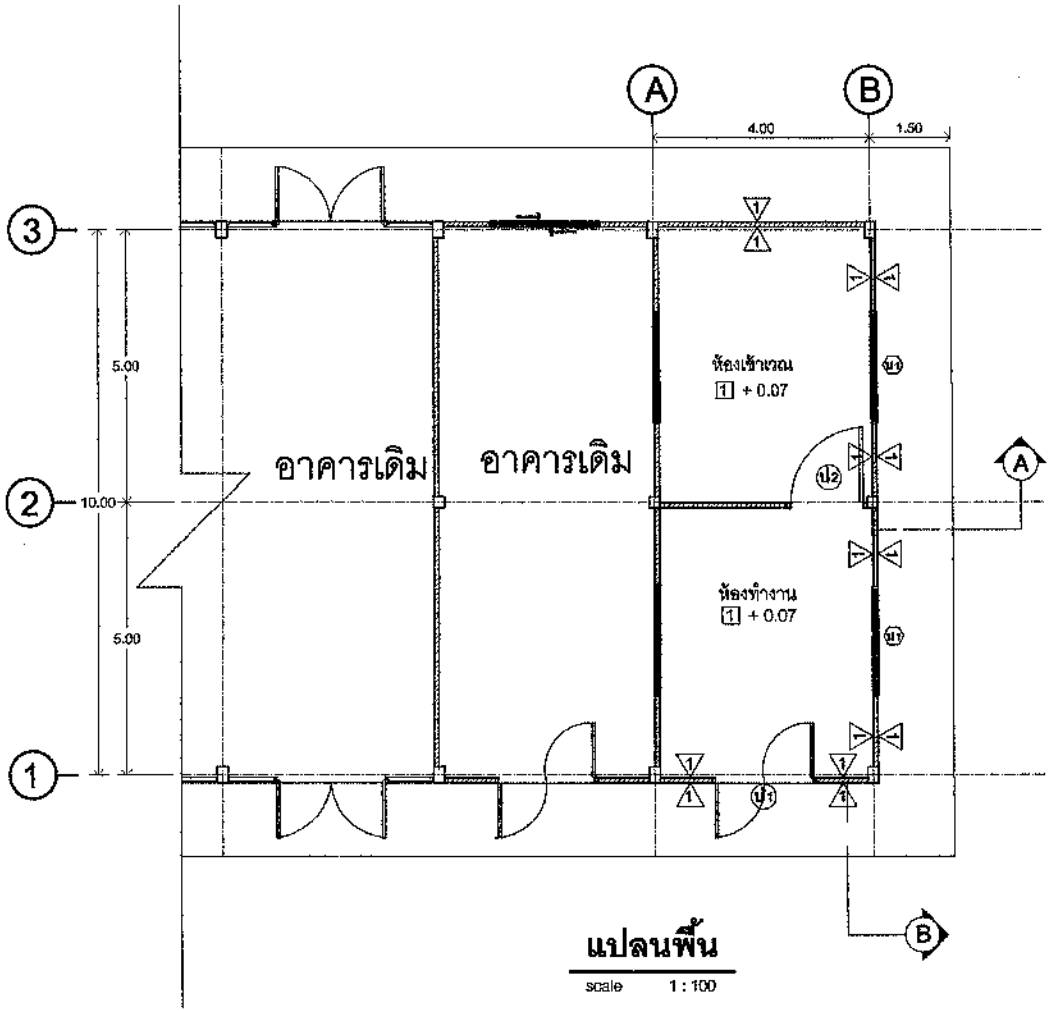
นายมนูญ บุตตะนาม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

แสดงแบบ

รายการประกอบแบบก่อสร้างทั่วไป



โครงการ	โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ
สำรวจ	
เขียนแบบ	นายรัตนพล ซ่อนบรรณะ
วิศวกร	
ตรวจ	นายบัณฑิต สายพันธ์ หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
ผอ.กองช่าง	นายณัฐกิจ ประทุมทอง ผู้อำนวยการกองช่าง
เห็นชอบ	นางสาวรัชนีย์ ไชเมือง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ
อนุมัติ	นายมนูญ บุดตะนาม นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ
แสดงแบบ	จุดที่ตั้งโครงการ



แปลนพื้น

scale 1 : 100

รายการประกอบแบบ งานผนัง

ผ1 ผนังก่อฉิฐบล็อกฉาบเรียบ ทาสี

ผ2 ผนังกันสาดแผ่นเหล็กรีดลอนสี (Matal Sheet) เบอร์ 35
โครงเคร่าเหล็กกล่อง 1.5"x1.5" หนา 2.3 มม.

รายการประกอบแบบ งานพื้น

พ1 พื้น คสล. ผิวปูกระเบื้องเซรามิคเคลือบ 16" X 16"



ทิศทางรูปด้าน

หมายเหตุ: คัดลอกแบบโครงสร้างอาคารศูนย์พัฒนา คุณภาพชีวิตส่งเสริมอาชีพ ผู้สูงอายุ ตำบลภูหอ

โครงการ

โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ

สำรวจ

เขียนแบบ

นายรัตนพล อ่อนวรรณะ

วิศวกร

ตรวจ

นายชัณชิต ชายพันธ์
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ผอ.กองช่าง

นายณัฐกิจ ประทุมทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

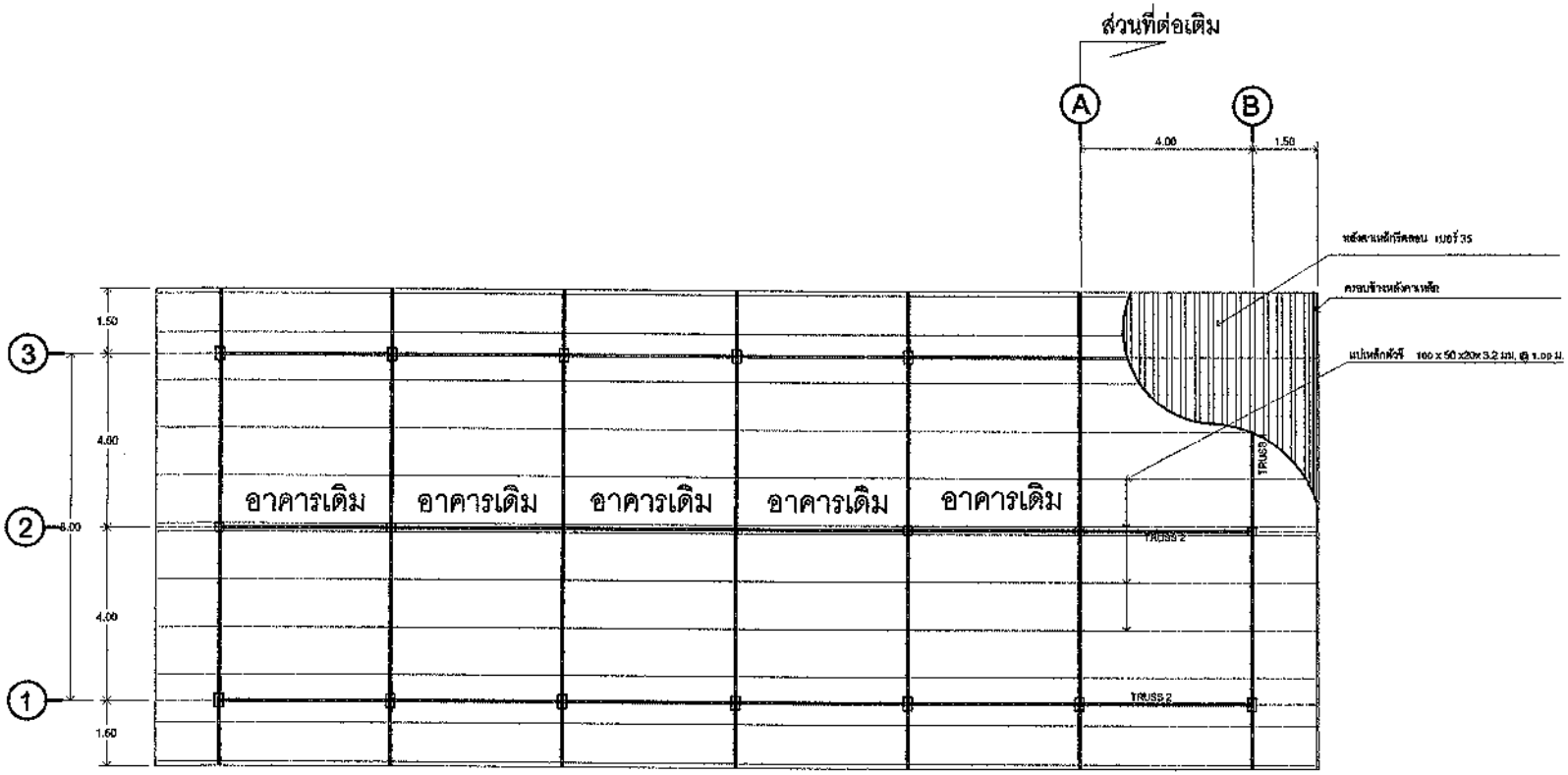
นางสาวรัชนีย์ ไพเมือง
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

อนุมัติ

นายมนูญ บุตตะนาม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

แสดงแบบ

แปลนพื้น



ทิศทางรูปด้าน

แปลนโครงหลังคา

scale 1: 100

หมายเหตุ: คัดลอกแบบโครงสร้างอาคารศูนย์พัฒนา คุณภาพชีวิตส่งเสริมอาชีพ ผู้สูงอายุ ตำบลภูหอ

โครงการ

โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ

สำรวจ

เขียนแบบ

นายรัตนพล อ่อนวรรณะ

วิศวกร

ตรวจ

นายบัณฑิต สายพันธ์
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ผอ.กองช่าง

นายณัฐกิจ ประทุมทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

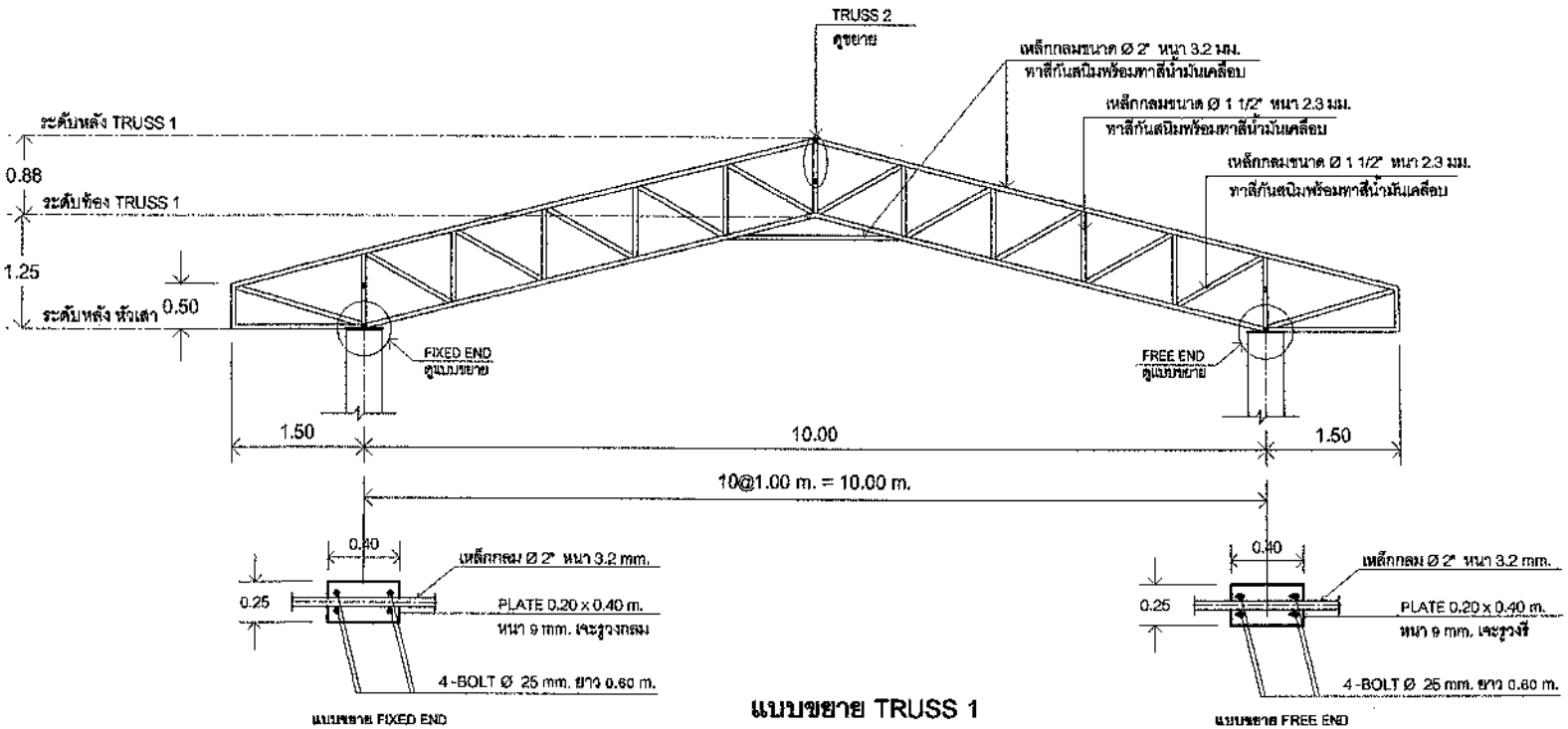
นางสาวรัชปัย ไพฟิเมือง
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

อนุมัติ

นายชนูญ บุตรนาม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

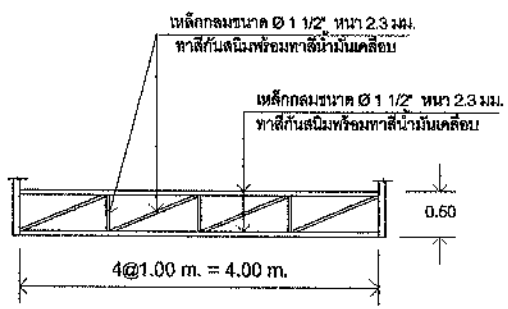
แสดงแบบ

แปลนโครงหลังคา



แบบขยาย TRUSS 1

scale 1 : 50



แบบขยาย TRUSS 2

scale 1 : 50

หมายเหตุ: คัดลอกแบบโครงสร้างอาคารศูนย์พัฒนา คุณภาพชีวิตส่งเสริมอาชีพ ผู้สูงอายุ ตำบลภูหอ

โครงการ

โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ

สำรวจ

เขียนแบบ

นายรัตนพล อ่อนวรรณะ

วิศวกร

ตรวจ

นายบัณฑิต สายพันธ์
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

นอ.กลงช่าง

นายณัฐกิจ ประทุมพุฒ
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

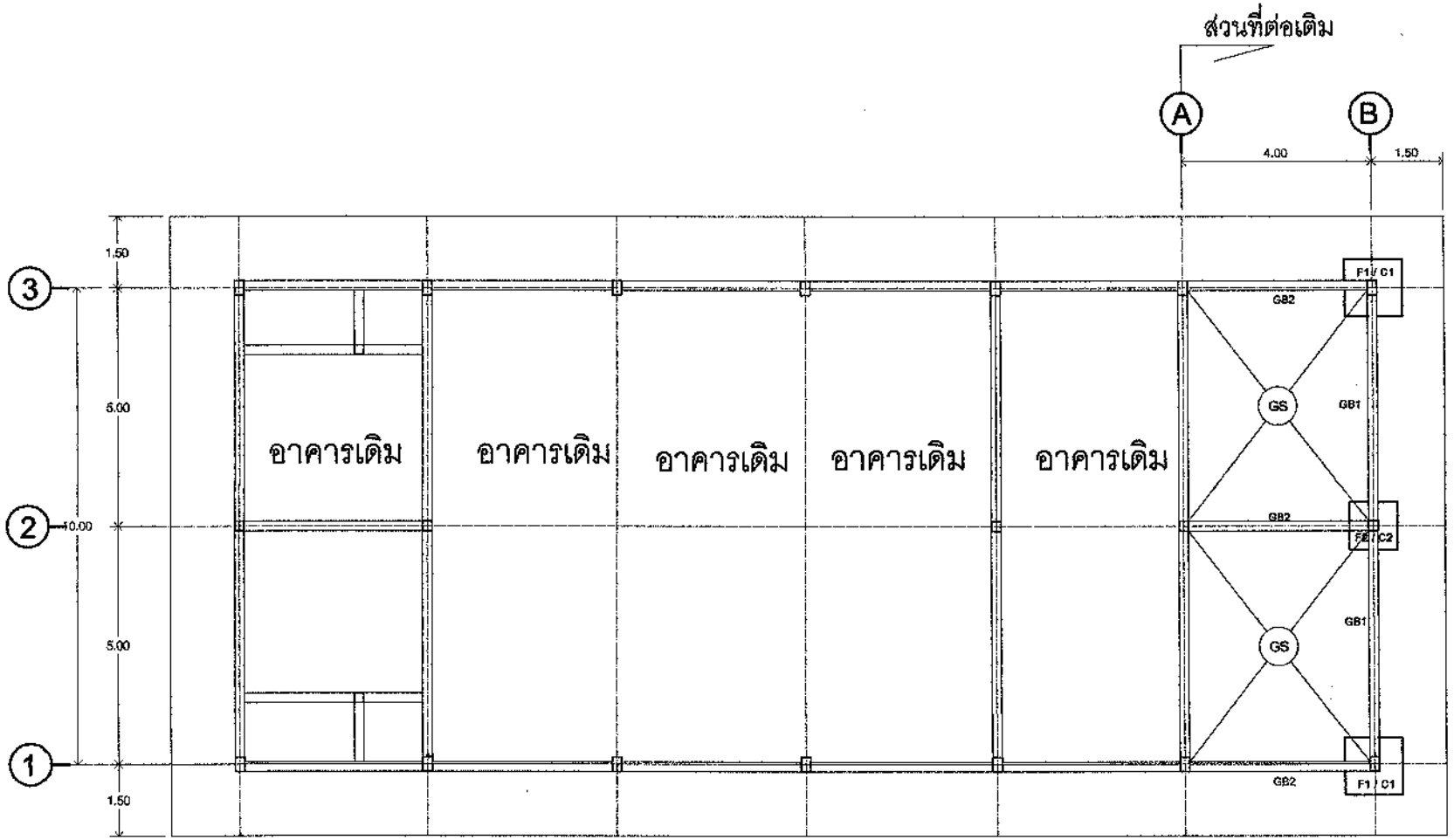
นางสาวรัชนีย์ ไพเมือง
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

อนุมัติ

นายมนูญ บุลยะนาม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

แสดงแบบ

แบบขยาย TRUSS





ทิศทางรูปด้าน

แปลนฐานราก , เสา , คานคอดิน ,พื้น

scale 1 : 100

หมายเหตุ: คัดลอกแบบโครงสร้างอาคารศูนย์พัฒนา คุณภาพชีวิตส่งเสริมอาชีพ ผู้สูงอายุ ตำบลภูหอ



โครงการ

โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ

สำรวจ

เขียนแบบ

นายรัตนพล ล่อนวรรณะ

วิศวกร

ตรวจ

นายปัณฑิต สายพันธ์
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ผอ.กองช่าง

นายณัฐกิจ ประทุมทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

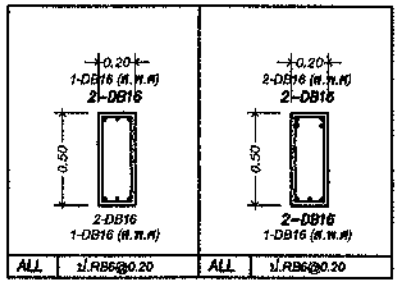
นางสาวรัชนีย์ ไพเมือง
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

อนุมัติ

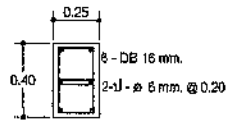
นายมนูญ บุตตะนาม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

แสดงแบบ

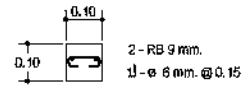
แปลนฐานราก , เสา , คานคอดิน ,พื้น



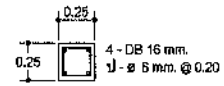
GB2 GB1



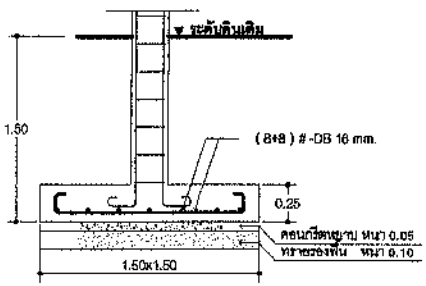
C1(ตอม่อ-ชั้น2)



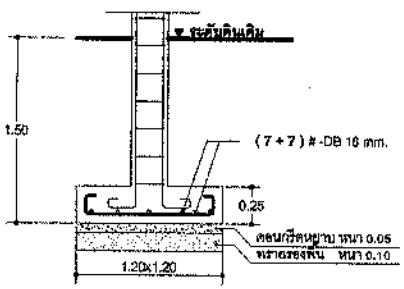
เอ็นทับหลัง คสล.



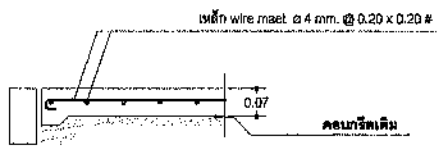
C2(ตอม่อ-ชั้น2)



รูปตัดฐานราก F1



รูปตัดฐานราก F2



พื้น (GS)

แบบขยายเหล็กเสริม

SCALE 1 : 25

หมายเหตุ: คัดลอกแบบโครงสร้างอาคารศูนย์พัฒนา คุณภาพชีวิตส่งเสริมอาชีพ ผู้สูงอายุ ตำบลภูหอ

โครงการ

โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ

สำรวจ

เขียนแบบ

นายรัตนพล จ่อนจรรณะ

วิศวกร

ตรวจ

นายบัณฑิต สายพันธ์
หัวหน้าสำนักแบบแผนและก่อสร้าง

ผอ.กองช่าง

นายณัฐกิจ ประทุมทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

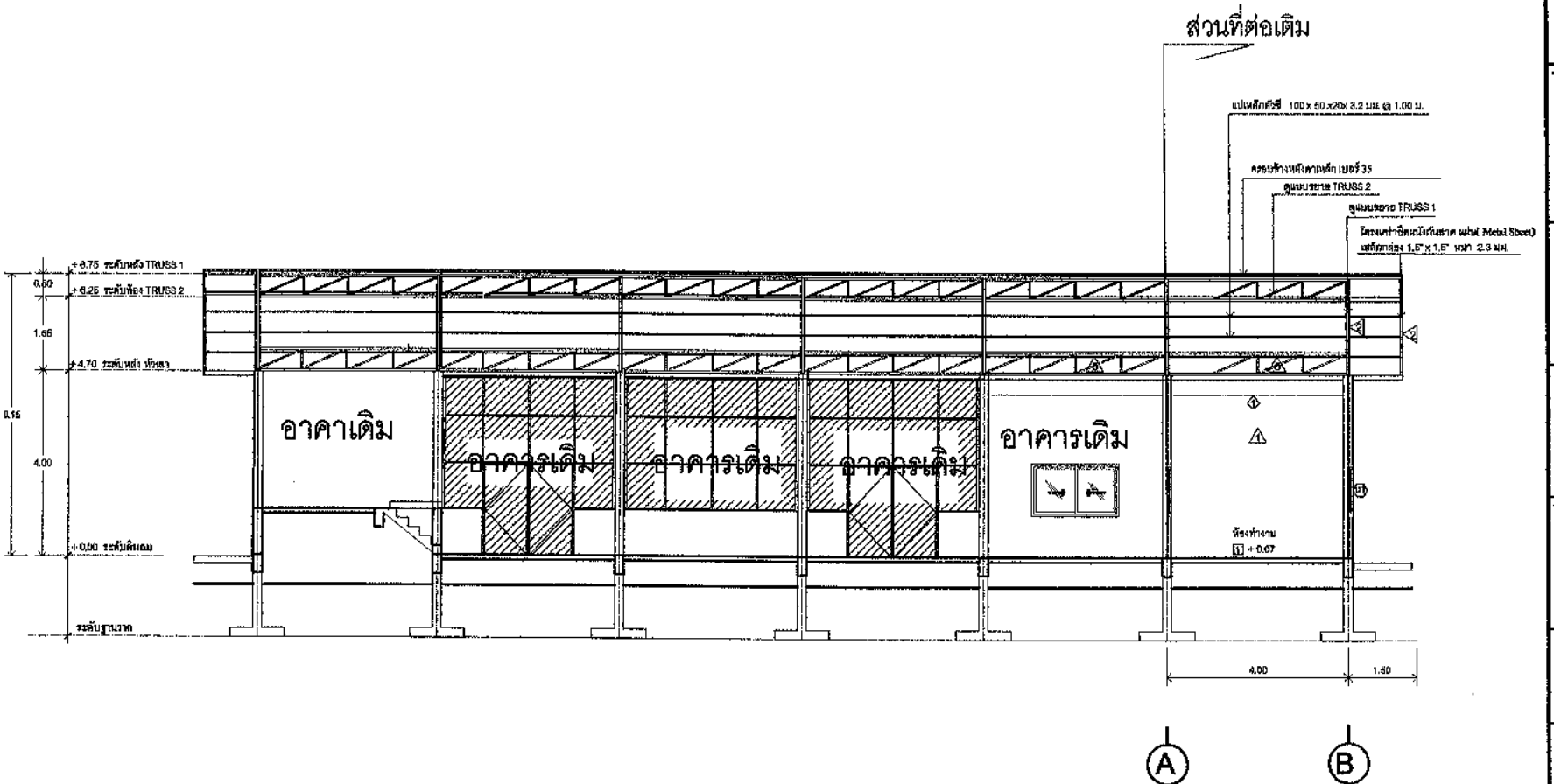
นางสาวรัชนีย์ ไชยเสือง
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

อนุมัติ

นายมนูญ บุดตะนาม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

แสดงแบบ

แบบขยายเหล็กเสริม



รูปตัด A - A
Scale 1 : 75

ทิศทางรูปด้าน

หมายเหตุ: คัดลอกแบบโครงสร้างอาคารศูนย์พัฒนา คุณภาพชีวิตส่งเสริมอาชีพ ผู้สูงอายุ ตำบลภูหอ

โครงการ

โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ

สำรวจ

เขียนแบบ

นายรัตนพล จ่อนวรรณะ

วิศวกร

ตรวจ

นายบัณฑิต ดายพันธ์
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ผอ.กองช่าง

นายณัฐกิจ ประทุมทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

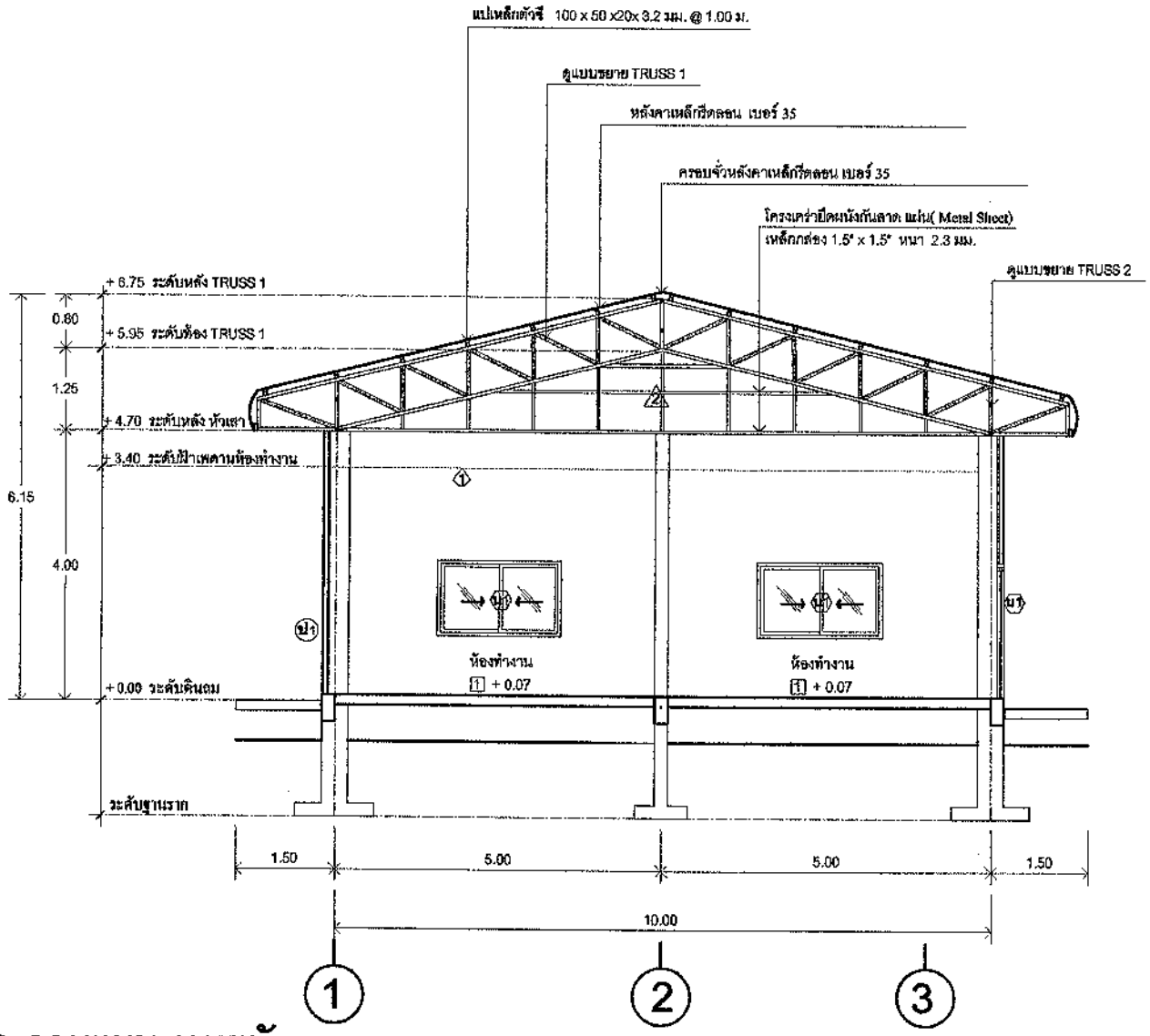
นางสาวรัชนีย์ ไพเนียง
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

อนุมัติ

นายมนูญ บุศดะมาน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

แสดงแบบ

รูปตัด A - A



รายการประกอบแบบ งานผนัง

ผ1 ผนังก่ออิฐฉาบล็อกฉาบเรียบ ทาสี

ผ2 ผนังกันสาดแผ่นเหล็กรีดลอนสี (Matal Sheet) เบอร์ 35
โครงเคร่าเหล็กกล่อง 1.5"x1.5" หนา 2.3 มม.

รูปตัด B - B
Scale 1 : 75



ทิศทางรูปด้าน

หมายเหตุ: คัดลอกแบบโครงสร้างอาคารศูนย์พัฒนา คุณภาพชีวิตส่งเสริมอาชีพ ผู้สูงอายุ ตำบลภูหอ

โครงการ
โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ

สำรวจ

เขียนแบบ
นายรัตนพล ธ่อนวรรณะ

วิศวกร

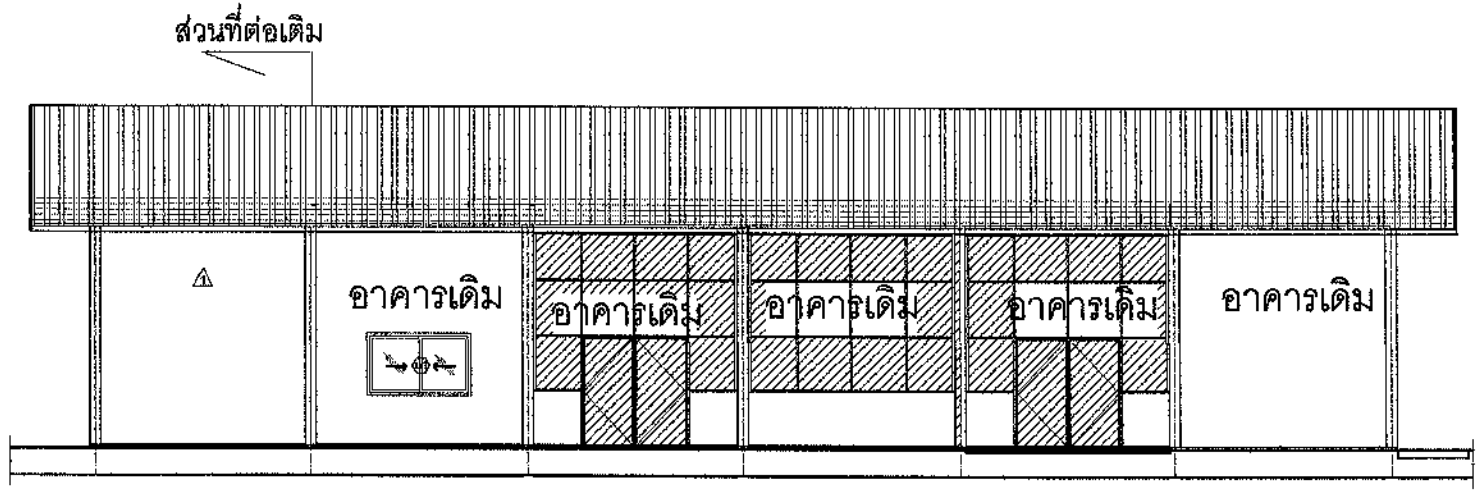
ตรวจ
นายบัณฑิต สายพันธ์
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ผอ.กองช่าง
นายณัฐกิจ ประทุมทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

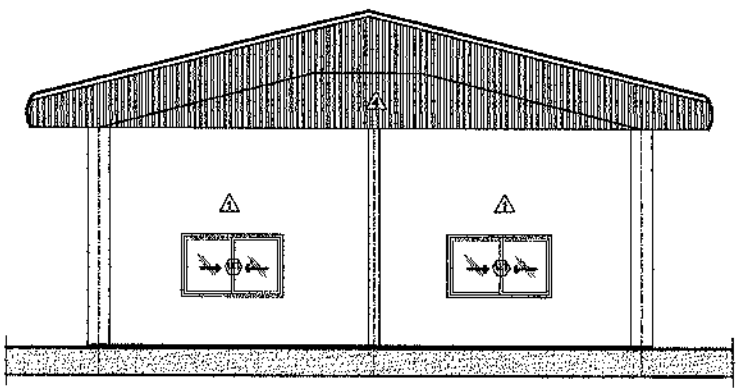
เห็นชอบ
นางสาวรัชนีย์ ไพรสิงห์
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

อนุมัติ
นายมนูญ บุตตะมาม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

แสดงแบบ
รูปตัด B - B



รูปด้าน ③
Scale 1 : 100



รูปด้าน ④
Scale 1 : 100



ทิศทางรูปด้าน

หมายเหตุ: ดัดลอกแบบโครงสร้างอาคารศูนย์พัฒนา คุณภาพชีวิตส่งเสริมอาชีพ ผู้สูงอายุ ตำบลภูหอ

โครงการ

โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ

สำรวจ

เขียนแบบ

นายรัตนพล ช่อนวรรณะ

วิศวกร

ตรวจ

นายบัณฑิต สายพันธ์
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ผอ.กองช่าง

นายณัฐกิจ ประทุมทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

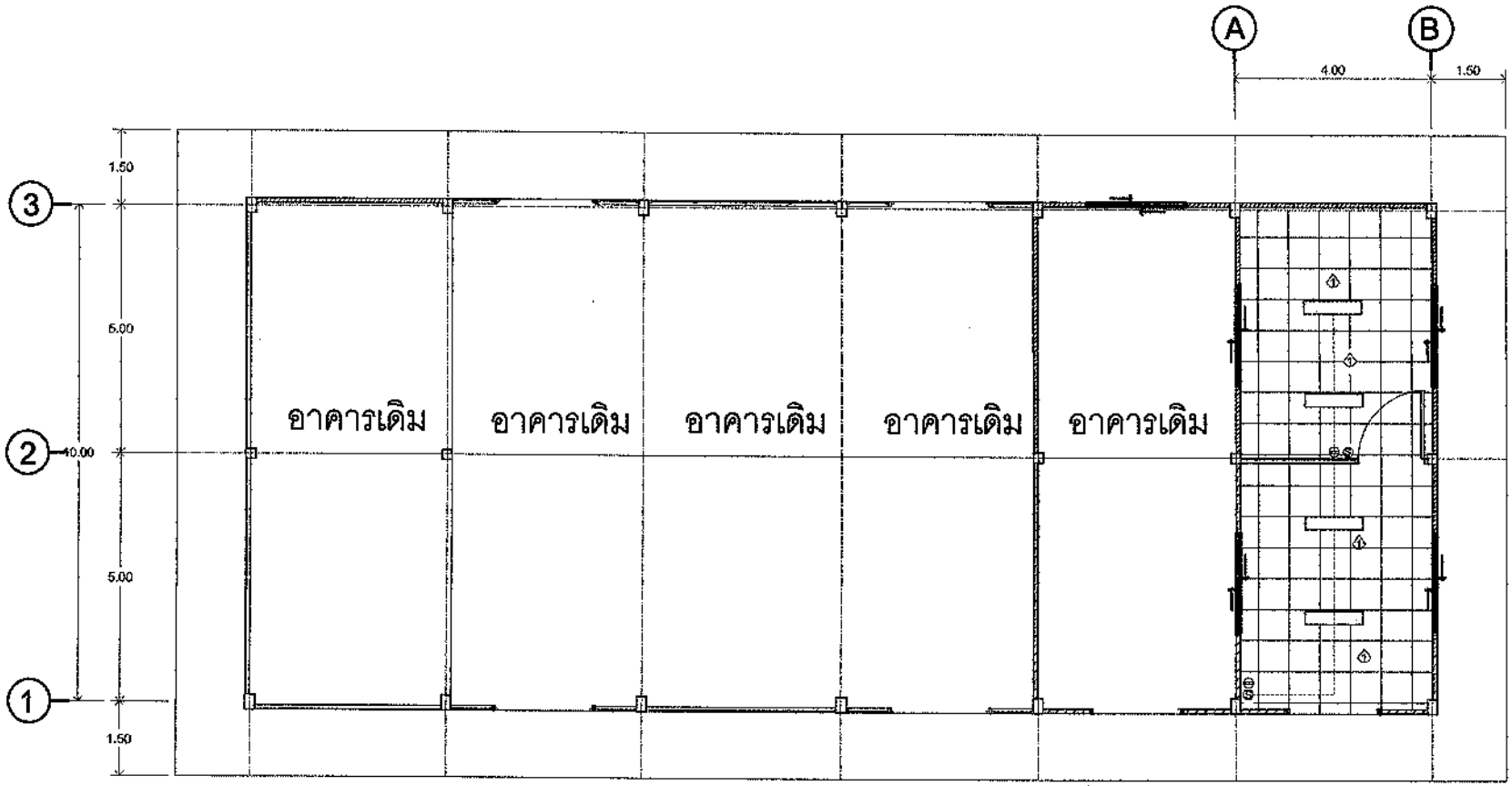
นางสาวรัชนีย์ ไพเมือง
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

อนุมัติ

นายมนูญ บุตตะนาม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหอ

แสดงแบบ

รูปด้าน



รายละเอียดประกอบแบบ

1. ตำแหน่งในการติดตั้งสวิทช์ กำหนดให้ติดตั้งสูงจากพื้น 125 เซนติเมตร โดยประมาณ
2. ตำแหน่งในการติดตั้งเต้ารับไฟฟ้า กำหนดให้ติดตั้งสูงจากพื้น 125 เซนติเมตร โดยประมาณ
3. อาคารติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ เช่น สวิตช์ - เต้ารับ ที่อยู่ภายนอกอาคารควรใช้ชนิดกันน้ำและมีความปลอดภัยตามมาตรฐาน มอก. ให้กำหนดไว้
4. การร้อยสายไฟฟ้าภายในท่อร้อยสายนั้น จำนวนสายไฟฟ้าในท่อร้อยสายต้องไม่เต็มเปรียบเกินที่ความยาวมาตรฐานการร้อยสายไฟฟ้าได้กำหนดไว้
5. ในการร้อยสายไฟฟ้าควรใช้ความระมัดระวังในการร้อยสาย ควรหาอุปกรณ์มาป้องกันมิให้สายชำรุดหรือเกิดความเสียหายโดยตัดขาด
6. ไม่อนุญาตให้มีการต่อสายไฟภายในท่อร้อยสายไฟเป็นอันขาด อนุญาตให้ต่อได้เฉพาะกล่องต่อสายหรือตรงอุปกรณ์ไฟฟ้าเท่านั้น

หมายเหตุ

- ตัดขนานการเดินสายไฟฟ้าผนังคอนกรีตแบบเดินภายนอก
  และเดินสายไฟฟ้าที่ยึดกับโครงสร้างเหล็กใช้แบบเดินสายร้อยท่อ PVC
- ขนาดของสายไฟฟ้าเป็นไปตามข้อกำหนด
  ชนิดของสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ในการเดินสายไฟฟ้า
- สายแสงสว่างภายนอกอาคารใช้สายเบอร์ THW. 1x25 sq.mm.
- เต้ารับหรือปลั๊กไฟฟ้าใช้สายเบอร์ VAF. 2x2.5 sq.mm.
- ดวงโคมไฟฟ้าใช้สายเบอร์ VAF. 2x1.5 sq.mm.

แปลนไฟฟ้า , ฝ้าเพดาน

scale 1 : 100

สัญลักษณ์ประกอบแบบ งานไฟฟ้า

- โคมไฟฟ้าครอบพลาสติกใส LED 2 X 36 W
- S สวิตช์ทางเดียว ชนิดฝังปูน ขนาด 15 แอมป์ 240 โวลท์
- ⊖ เต้ารับคู่ ชนิดฝังปูน ขนาด 15 แอมป์ 240 โวลท์

รายการประกอบแบบ งานฝ้าเพดาน

- ⚠1 ฝ้ายิปซั่มบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบเรียบตามรอยต่อทาสี
  โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี @ 0.60X 0.60 ม. #

หมายเหตุ: คัดลอกแบบโครงสร้างอาคารศูนย์พัฒนา คุณภาพชีวิตส่งเสริมอาชีพ ผู้สูงอายุ ตำบลภูหล

โครงการ

โครงการก่อสร้างต่อเติมอาคารผู้สูงอายุ

สำรวจ

เขียนแบบ

นายรัตนพล จ่อนวรรณะ

วิศวกร

ตรวจ

นายบัณฑิต สายพันธ์
หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

ผอ.กองช่าง

นาสณัฐกิจ ประทุมทอง
ผู้อำนวยการกองช่าง

เห็นชอบ

นางสาวรัชนีย์ ไพเมือง
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลภูหล

อนุมัติ

นายมนูญ บุตตะมาม
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลภูหล

แสดงแบบ

แปลนไฟฟ้า , ฝ้าเพดาน